

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”
w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 sierpnia 2018 r.

W okresie sprawozdawczym w składzie Rady Nadzorczej znajdowali się następujący członkowie:

- 1) Pani Alina Czemiawska – Sekretarz RN koniec kadencji 13.09.2017 r.,
- 2) Pani Teresa Wojtyniak – koniec kadencji 13.09.2017 r.,
- 3) Pani Małgorzata Aleksiewicz-Laskowska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- 4) Pan Bartosz Kozłowski – koniec kadencji 13.09.2017 r.,
- 5) Pan Andrzej Sadowski – rezygnacja z dniem 13.09.2017 r.,
- 6) Pani Joanna Irzyk – Zastępca Przewodniczącego - rezygnacja z dniem 01.08.2018 r.
- 7) Pani Joanna Niechthausen – Sekretarz RN rezygnacja z dniem 14.05.2018 r.
- 8) Pani Karolina Miklaszewska – Sekretarz RN od dnia 01.07.2018 r.
- 9) Pan Adam Bajerski
- 10) Pani Ewa Czarnecka
- 11) Pan Stanisław Kłosiński – rezygnacja z dniem 07.12.2017 r.
- 12) Pani Dorota Kostewicz
- 13) Pan Marcin Kuhnke

Wykonując obowiązki i zadania zawarte w Statucie Spółdzielni Rada Nadzorcza odbyła 18 posiedzeń częściowo w niepełnym składzie, w trakcie których podjęto 12 uchwał. W roku 2018 do końca sierpnia odbyło się 10 posiedzeń również w niepełnym składzie.

Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi istotnymi problemami:

- powołanie Zarządu, konkurs na członka Zarządu
- zmiana systemu księgowania, wdrażanie systemu rozliczania kosztów na poszczególne nieruchomości, wyliczanie funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości, w ramach realizacji zaleceń z raportu biegłego rewidenta z dnia 25.05.2015 r. pod tytułem *„Ocena sytuacji majątkowej i finansowej oraz działania systemu kontroli wewnętrznej i systemu rachunkowości Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”*,
- opiniowanie proponowanych zmian Statutu,
- wdrażanie systemu radiowych wodomierzy w ramach planu remontów,
- przygotowanie projektu Regulaminu Rady Nadzorczej,
- poszukiwanie sposobów na poprawę terminowości wpłat, zwłaszcza od uporczywych dłużników;
- zmniejszenie kosztów ogrzewania i dostosowanie opłat za ogrzewanie do jego rzeczywistych kosztów;
- wynajem odzyskanego przez Spółdzielnię mieszkania (Fałata);
- modernizacja instalacji c.o.
- ocena firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Według oceny Rady Nadzorczej, mimo braku przesłanek wynikających z art. 64 ustawy o rachunkowości do obowiązkowego badania, sytuacja ekonomiczno –

finansowa Spółdzielni oraz trwający proces porządkowania obsługi księgowej, powodują, iż Radzie wydaje się zasadne powołanie biegłego rewidenta do zbadania sprawozdań finansowych za lata 2017 i 2018 r. po zamknięciu okresu rozliczeniowego roku 2018.

Rada Nadzorcza w omawianym okresie sprawozdawczym, nie zlecała wykonania ekspertyz itp.

Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu Spółdzielni w ww. okresie jako poprawną, jednakże stwierdza zbyt małe zaangażowanie Zarządu Spółdzielni zmierzające do uregulowania spraw Spółdzielni, powstałych w latach poprzednich.

PODPISANE