

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZARE DOMY"

NIP 525 - 000 - 68 - 68
REGON 012085330

za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 rok

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni składa się z:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilansu w podziale na aktywa i pasywa
3. Rachunku zysku i strat
4. Informacji dodatkowej

Nazwa Firmy	Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZARE DOMY"
Siedziba	UL. Fałata 2 m.32 , 02-534 Warszawa
Przedmiot działalności	6820Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi , 6832Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, 8110Z - Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w W-wie, XIII Wydział Gosp. KRS 0000093164
Okres objęty sprawozdaniem finansowym	za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 rok
Czas trwania działalności spółdzielni	nieograniczony
Kontynuacja działalności	sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej jednostki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostkę
Ustalenie wyniku na nieruchomości	wyłączenie z rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) ustalono za rok obrotowy, a rozliczenie nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły dokonywane jest w rachunku ciągnionym odpowiednio na rozliczeniach międzyokresowych przychodów lub kosztów zgodnie z wariantem 2 Komunikatu Nr 3 Min.Finansów z dnia 20 listopada 2015r.
Zasada sporządzenia sprawozdania finansowego	Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 3 i w korespondencji z art. 46 ust. 5 pkt. 4, art. 47 ust. 4 pkt. 4, art. 48 ust. 3, art. 48a ust. 3, art. 48b ust. 4 oraz art. 49 ust. 4 ustawy o rachunkowości za rok 2017 sporządzono uproszczone sprawozdanie finansowe dla jednostek mikro, w zakresie ustalonym w załączniku nr 4 ww. ustawy.

Warszawa 19 maj 2018 rok

Sporządził:

**DORADCA PODATKOWY
KRZYSZTOF DZIEWOR**
nr wpisu 03347
02-583 Warszawa, ul. Wołoska 52 paw. 16
tel./zdz 848-05-04
e-mail: biuro@dziewor.pl

ZARZĄD

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 843 06-03
NIP 525-000-68-68 REGON 012085330

PREZES ZARZĄDU
M. SZARE DOMY
Maciej Roszkowski

CIĘDUM CENTRUM INFORMACJI
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWEGO Sp. z o.o.
02-583 Warszawa, ul. Wołoska 52 paw. 16
tel. 22 843-05-04 fax 22 844-80-23
NIP 521-368-06-94 REGON 147466960

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2017r.- część opisowa

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZARE DOMY "

NIP 525 - 000 - 68 - 68

REGON 012085330

za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 rok

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni składa się z:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilansu w podziale na aktywa i pasywa
3. Rachunku zysku i strat
4. Informacji dodatkowej

Obowiązujące w spółdzielni metody wyceny aktywów i pasywów oraz zasady ustalania wyniku finansowego spółdzielni
Stosowane przez spółdzielnię zasady rachunkowości w zakresie metod wyceny aktywów i pasywów oraz zasad ustalania wyniku finansowego dostosowane są do przepisów wynikających z ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy z dnia 16 września 1982 roku – prawo

Obowiązujące zasady wyceny aktywów i pasywów

1. Środki trwałe kontrolowane przez spółdzielnię, o wartości początkowej od 1000 zł do wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do środków trwałych, zaliczane są do środków trwałych niskocennych.
2. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej niższej niż dolna wartość środków trwałych niskocennych zalicza się do kosztów materiałów.
3. Każdy środek trwały z wyjątkiem środków trwałych niskocennych jest klasyfikowany zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT).

Umorzenie

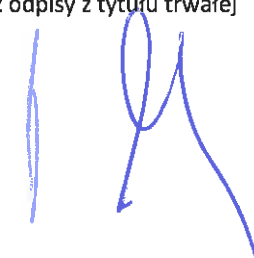
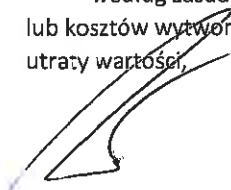
1. Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową, lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbył lub stwierdzono ich niedobór.
2. Odpisów amortyzacyjnych od ujawnionych środków trwałych nieobjętych dotychczasową ewidencją dokonuje się od miesiąca następującego po miesiącu wprowadzenia ich do ewidencji.
3. Środki trwałe niskocenne umarzone są w 100% w miesiącu przekazania do użytkowania.
4. Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:
 - metodą liniową drogą systematycznego rozłożenia wartości początkowej danego środka trwałego lub wartości niematerialnej i prawnej na przewidywane lata jego użytkowania, proporcjonalnie do upływu czasu w równych ratach,
5. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się przy uwzględnieniu minimalnych długości okresów amortyzacji określanych w przepisach podatkowych.
6. Nie podlegają amortyzacji środki trwałe zaliczane do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych

Wycena środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

Wycena pozostałych aktywów i pasywów

1. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:
 - według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.



3. Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia: według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, iub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

4. Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

— według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

5. Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

6. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

7. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

8. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

9. Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

10. Udziały (akcje) własne wycenia się według cen nabycia.

11. Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

Warszawa 19 maj 2018 rok

Sporządził:
DORADCA PODATKOWY
KRZYSZTOF DZIEWOR
DI WPISU 03347
02-583 Warszawa, ul. Wołoska 52 pow. 16
tel. (22) 848-05-04
e-mail: biuro@dziewor.pl

ZARZĄD

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/02
tel. 849-02-02
NIP 526-000 69-63 REGON 600490292

ZARZĄDU
"SZARE DOMY"
Włodzisław Roszkowski

Robert Roszkowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZARE DOMY"

NIP 525 - 000 - 68 - 68
REGON 012085330

waluta : PLN

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku

AKTYWA na dzień 31.12.2017 r.

	Stan na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych	
	31.12.2017 r	31.12.2016 r
A. Aktywa trwałe	52 840 823,20 zł	52 840 823,20 zł
I Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
II. Rzeczowe aktywa trwałe	52 840 823,20 zł	52 840 823,20 zł
a) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	597 986,82 zł	597 986,82 zł
b) grunty (w tym prawo wieczystego użytk. gruntów)	52 242 836,38 zł	52 242 836,38 zł
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł
1. Środki trwałe	- zł	- zł
2. Środki trwałe w budowie	- zł	- zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	- zł	- zł
IV. Inwestycje długoterminowe	- zł	- zł
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł
B. Aktywa obrotowe	1 429 066,79 zł	1 127 546,31 zł
I. Zapasy	- zł	574,69 zł
II. Należności krótkoterminowe	307 535,06 zł	403 258,44 zł
1. Należności od jednostek powiązanych	- zł	- zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł
3. Należności od pozostałych jednostek	307 535,06 zł	403 258,44 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty	307 535,06 zł	403 258,44 zł
- do 12 miesięcy	307 535,06 zł	403 258,44 zł
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
III. Inwestycje krótkoterminowe	866 325,23 zł	723 713,18 zł
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	255 206,50 zł	- zł
niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (GZM)	111 100,40 zł	- zł
pozostałe rozliczenia międzyokresowe	144 106,10 zł	- zł
rozliczenia międzyokresowe - fundusz remontowy	- zł	- zł
C. Należne wpłaty na kapitał/ fundusz podstawowy	- zł	- zł
D. Udziały/akcje własne	- zł	- zł
AKTYWA RAZEM	54 269 889,99 zł	53 968 369,51 zł

PASywa na dzień 31 grudnia 2017r

	Stan na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych	
	31.12.2017 r	31.12.2016 r
A. Kapitał (fundusz) własny	53 083 740,71 zł	53 147 171,33 zł
I. Fundusz podstawowy	585 417,31 zł	117 359,62 zł
1. Fundusz udziałowy	132 359,62 zł	- zł
2. Fundusz wkładów budowlanych	453 057,69 zł	- zł
3. Fundusz wkładów mieszkaniowych	- zł	- zł
II. Kapitał fundusz zasobowy	4 485,91 zł	446 103,50 zł
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	52 371 792,71 zł	52 371 792,71 zł
IV. Pozostałe kapitały (fundusz rezerwowy)	- zł	- zł
V. Zysk (strata) z ubiegłych lat	- zł	- zł
VI. Zysk (strata) netto	122 044,78 zł	211 915,50 zł
VII. Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego	- zł	- zł
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 186 149,28 zł	821 198,18 zł
I. Rezerwy na zobowiązania	345 514,96 zł	345 514,96 zł
II. Zobowiązania długoterminowe	- zł	- zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	628 718,82 zł	475 683,22 zł
1) Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł
2) Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł
3) Wobec pozostałych jednostek	191 074,12 zł	306 309,25 zł
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności	191 074,12 zł	306 309,25 zł
- do 12 miesięcy	191 074,12 zł	306 309,25 zł
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
4) Fundusze specjalne	437 644,70 zł	169 373,97 zł
- Fundusz Remontowy	437 644,70 zł	169 373,97 zł
- Fundusze specjalne	- zł	- zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe	211 915,50 zł	- zł
1) ujemna wartość firmy	- zł	- zł
2) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (GZM)	- zł	- zł
3) Inne rozliczenia międzyokresowe	211 915,50 zł	- zł
PASYWA RAZEM	54 269 889,99 zł	53 968 369,51 zł

Warszawa 19 maj 2018 rok

DORADCA PODATKOWY
KRZYSZTOF DZIEWOR
nr wpisu 03347
02-583 Warszawa, ul. Wolzaka 52 paw. 1B
tel. (22) 848-05-04
e-mail: biuro@dziewor.pl

Zarząd

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
ul. Wolzaka 52, Warszawa 02-583
tel. 848-05-04
e-mail: biuro@dziewor.pl
Robert Kowalczyk

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZARE DOMY "

NIP 525 - 000 - 68 - 68

waluta : PLN

REGON 012085330

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT sporządzony za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r

(wariant porównawczy)

	Przychody i koszty za rok	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów i zrównane z nimi	2 068 000,57 zł	2 319 105,51 zł
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, z tego:	2 068 000,57 zł	241 078,55 zł
a) z opłat	1 833 299,15 zł	- zł
b) z działalności własnej	234 701,42 zł	- zł
II. Zmiana stanu produktu(zwiększenie- wart.dodatnia, zmniejszenie-wart.ujemna)	- zł	- zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- zł	6 440,10 zł
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	2 078 026,96 zł
B. Koszty podstawowej działalności operacyjnej :	2 017 294,25 zł	2 070 324,48 zł
I. Amortyzacja	- zł	- zł
II. Zużycie materiałów i energii	1 051 846,57 zł	780 871,41 zł
III. Usługi obce	245 948,13 zł	481 467,54 zł
IV. Podatki i opłaty	92 707,47 zł	34 062,90 zł
V. Wynagrodzenia	106 104,16 zł	218 397,91 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14 419,24 zł	48 918,99 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	34 633,28 zł	506 605,73 zł
VIII. Odpis na Fundusz Remontowy	471 635,40 zł	- zł
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	2 017 294,25 zł	- zł
1) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (GZM)	1 944 399,55 zł	- zł
2) z działalności własnej	72 894,70 zł	- zł
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	50 706,32 zł	242 340,93 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 559,43 zł	489,83 zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych środków trwałych	- zł	- zł
II. Dotacje	- zł	- zł
III. Inne przychody operacyjne	2 559,43 zł	489,83 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	18 678,27 zł	2 323,99 zł
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł
III. Inne koszty operacyjne	18 678,27 zł	2 323,99 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	34 587,48 zł	240 506,77 zł
G. Przychody finansowe	1 217,58 zł	35,25 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	- zł	- zł
od jednostek powiązanych	- zł	- zł
II. Odsetki, w tym:	1 217,58 zł	- zł
od jednostek powiązanych	- zł	- zł
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	- zł	- zł
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
V. Inne	- zł	35,25 zł
H. Koszty finansowe	22,68 zł	150,52 zł
I. Odsetki, w tym:	- zł	- zł
dla jednostek powiązanych	- zł	- zł
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	- zł	- zł
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł
IV. inne	22,68 zł	150,52 zł
I. Zysk (strata) brutto (F + G - H)	35 782,38 zł	240 391,50 zł
J. Podatek dochodowy	24 838,00 zł	28 476,00 zł
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	- zł	- zł
L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	111 100,40 zł	- zł
Ł. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	- zł	- zł
M. Zysk (strata) netto (I - J - K + L - Ł)	122 044,78 zł	211 915,50 zł

Warszawa 19 maj 2018 rok

DORADCA PODATKOWY
KRZYSZTOF DZIEWOR
nr wpisu 03347
02-583 Warszawa, ul. Wołoska 52 paw. 10
tel. (22) 848-05-04
e-mail: biuro@dziewor.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
Zarząd
02-534 Warszawa, ul. Fokata 2/3
tel. 349 92-00
NIP 525 000 68 68 REGON 000201202

PREZES ZARZĄDU
"SZARE DOMY"

Robert Roszkowski

Robert Roszkowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa "SZARE DOMY"

NIP 525 - 000 - 68 - 68

REGON 012085330

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2017r

1. Objasnienia stosowanych metod wyceny aktywów i pasywów oraz przyczyn ewentualnych ich zmian w stosunku do roku poprzedniego,

a) Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 3 i w korespondencji z art. 46 ust. 5 pkt. 4, art. 47 ust. 4 pkt. 4, art. 48 ust. 3, art. 48a ust. 3, art. 48b ust. 4 oraz art. 49 ust. 4 ustawy o rachunkowości za rok 2017 sporządzono uproszczone sprawozdanie finansowe dla jednostek mikro, w zakresie ustalonym w załączniku nr 4 ww. ustawy.

b) Wyceny aktywów i pasywów spółdzielni dokonano w oparciu o wymogi art. 28 ustawy o rachunkowości

2. Uzupełniające dane o aktywach i pasywach,

a) struktura aktywów trwałych

Środki trwale gruntu - wartość początkowa	52 242 836,38 zł
Środki trwale budynki wartość początkowa	4 699 429,97 zł
Środki trwale pozostałe wartość początkowa	2 055,82 zł
Umorzenie środków trwałych do końca poprzedniego roku bilansowego	4 101 443,15 zł
Umorzenie pozostałych środk. trw. do końca poprzedniego roku bilansowego	2 055,82 zł
Stan na początek roku	52 840 823,20 zł
Umorzenie za rok bieżący	0,00 zł
Stan na koniec roku	52 840 823,20 zł

b) struktura funduszy podstawowych

Fundusz wkładów budowlanych	453 057,69 zł
Fundusz udziałowy	132 359,62 zł
Fundusz zasobowy	4 485,91 zł
Fundusz rezerwowy z aktualizacji wyceny	52 371 792,71 zł
Należne wpłaty na kapitał podstawowy	- zł
Razem fundusze	52 961 695,93 zł

Z uwagi na brak inwentarza i tabeli umorzeniowych Spółdzielni w roku 2017 i latach wcześniejszych środki trwale zostały wykazane w wysokości wynikającej z zatwierdzonego BZ roku 2016.

3. Struktura zrealizowanych przychodów ze wskazaniem ich źródeł, w tym przychodów wymaganych statutem,

a) Struktura wyniku bilansowego

Przychody bilansowe	2 071 777,58 zł
Koszty bilansowe	2 035 995,20 zł
Zmiana stanu produktu	- zł
Wynik brutto	35 782,38 zł

b) struktura wyniku podatkowego

Przychody podatkowe	2 071 777,58 zł
Koszty podatkowe	2 035 995,20 zł
Zwolnienie wyniku na nieruchomości (GZM-u)	111 100,40 zł
Zysk/Strata	146 882,78 zł
Podatek 15 %	24 838 zł
Zysk / Strata netto	122 044,78 zł

Wynik bilansowy od podatkowego różni się o wartość wyniku na nieruchomości, która za 2017r. stanowi nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-504 Warszawa, ul. Falatac 2/32
tel. 849 02-03
NIP: 525-000-68-68 REGON: 012085330
Robert Piernik

PREZES ZAKŁADU
"SZARE DOMY"
Maciej Roszkowski

c) struktura przychodów i kosztów eksploatacji podstawowej

Przychody eksploatacyjne (w tym FR)	1 101 745,77 zł
Przychody z refaktur	- zł
Razem przychody eksploatacyjne bez mediów	1 101 745,77 zł
Korekta o przychody z działalności podatkowej	234 701,42 zł
Przychody GZM	867 044,35 zł
Koszty zarządzania nieruchomością wspólną	213 530,53 zł
Utrzymanie czystości i porządku	98 822,89 zł
Materiały eksploatacyjne	27 979,55 zł
Koszty energii elektrycznej	42 799,51 zł
Podatek od nieruchomości	29 761,00 zł
Ubezpieczenia	21 475,80 zł
Koszty konserwacji i napraw	77 298,91 zł
Gospodarka odpadami komunalnymi	49 524,00 zł
Nieodliczony podatek Vat	12 712,47 zł
Odpis na fundusz remontowy	471 635,40 zł
Pozostałe koszty	5 499,39 zł
Razem koszty	1 051 039,45 zł
Korekta o koszty dotyczące działalności podatkowej	72 894,70 zł
Koszty GZM	978 144,75 zł
Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi - eksploatacja	- 111 100,40 zł

d) struktura przychodów i kosztów energii i ZW

Zimna woda i kanalizacja	71 180,11 zł
Energia ciepła	704 956,63 zł
Razem przychody	776 136,74 zł
Koszt zakupu wody	236 354,05 zł
Koszty energii ciepłej	729 900,75 zł
Razem koszty	966 254,80 zł
Wynik usług medialnych - korekta do rozl. z mieszkańcami	- 190 118,06 zł

Wyniki GZM na nieruchomościach (budynkach) na 31.12.2017r.

Adres	Przychody 2017	Koszty 2017	Wynik 2017
Akacyjowa 2	8 704,08	9 600,12	-896,04
Akacyjowa 4	6 380,28	7 293,09	-912,81
Akacyjowa 6	7 861,27	7 635,04	226,23
Akacyjowa 8	6 547,32	7 448,15	-900,83
Akacyjowa 10	68 082,84	75 826,17	-7 743,33
Rakowiecka 59	34 836,49	41 768,61	-6 932,12
Rakowiecka 59A	33 854,14	44 710,11	-10 855,97
Fałata 2	223 831,57	241 588,85	-17 757,28
Fałata 4	44 140,56	56 469,98	-12 329,42
Fałata 7	8 060,52	8 758,86	-698,34
Fałata 9	7 533,96	7 480,96	53,00
Fałata 11	6 339,60	7 296,60	-957,00
Fałata 13	7 585,92	7 516,36	69,56
Fałata 15	65 121,60	76 120,73	-10 999,13
Łowicka 51	273 240,72	301 164,24	-27 923,52
Łowicka 53	51 579,24	66 368,60	-14 789,36
Narbutta 82/84	13 344,24	11 098,28	2 245,96
Ogółem LM:	867 044,35	978 144,75	-111 100,40

WIEŚ ZARZĄDU
"SZARE KOMY"

Małgorzata Roszko

4. Dane o źródłach zwiększenia i sposobie wykorzystania funduszu statutowego oraz dane dotyczące udzielonych gwarancji, poręczeń i innych zobowiązań związanych z działalnością statutową

W roku 2017 spółdzielnia nie udzieliła żadnych poręczeń ani gwarancji

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE KOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/35
Tel. 842 02 00
NIP 525-000-68-68 REGON 141500100

Robert Roszko

