

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „SZARE DOMY” w Warszawie

Szanowna Pani / Szanowny Panie,

zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), działając w imieniu **Spółdzielni Mieszkaniowej „SZARE DOMY” w Warszawie** na podstawie art. 13 RODO niniejszym informujemy, że:

Administratorem Pani/ Pana danych osobowych obejmujących imię i nazwisko, nr PESEL, nr dowodu osobistego (o ile został podany), NIP (o ile został podany), adres zamieszkania i/lub korespondencyjny, nr Księgi Wieczystej, nr rachunku bankowego osoby wpłacającej na rachunek bankowy Spółdzielni i powiązane z nim imię, nazwisko i adres, numer telefonu, adres e-mail, nr rejestracyjny samochodu (o ile został podany) oraz dane niezbędne do wypełnienia deklaracji w zakresie odbioru odpadów komunalnych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „SZARE DOMY” w Warszawie** (ul. Fałata 2 lok. 32, 02-534 Warszawa), NIP: 5250006868, KRS: 0000093164 (dalej: „**Spółdzielnia**”).

Z Administratorem danych osobowych można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Fałata 2 lok. 32, 02-534 Warszawa, drogą e-mailową pod adresem: zarzad@szaredomy.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: **22 849 34 14**

Dlaczego i na jakiej podstawie prawnej Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane?

- 1) Dane będą przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia przez Spółdzielnię obowiązków nałożonych na nią przepisami prawa oraz statutem i regulaminów Spółdzielni, w szczególności w celu prawidłowego zarządzania nieruchomościami położonymi w Warszawie przy ul. ul. Fałata 2,4, ul. Łowicka 51, 53, Rakowiecka 59, 59A, Akacjowa 2,4,6,8,10 oraz Fałata 9,11,13 i 15 w Warszawie na podstawie przepisów: a) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, b) ustawy z dnia 15 grudnia o spółdzielniach mieszkaniowych, c) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, d) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, e) Kodeksu postępowania cywilnego, f) Kodeksu cywilnego, g) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, a także innych przepisów prawa nakładających obowiązki na Spółdzielnię;
 - b) ochrony prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni, o których mowa w pkt 3 poniżej.
- 2) Przetwarzanie Danych będzie odbywać się na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. na podstawie zgody na przetwarzanie Danych, jeżeli zgoda taka została przez Ciebie wyrażona;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. z uwagi na fakt, że przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Zleceniodawcy, o którym mowa w pkt 1) lit. a) powyżej;
 - c) m.in. w przypadku awarii mogą one być przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. z uwagi na fakt, że przetwarzanie Danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię tj. interesów związanych z ochroną mienia Spółdzielni i jej członków jak i nie-członków, zapewnienia bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię,
- 3) **Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora danych osobowych polegają na zapewnieniu stanu nieruchomości niezagrażającego bezpiecznemu użytkowaniu, odpowiedniego zabezpieczenia mienia Spółdzielni oraz zapewnienia jej stabilności finansowej w celu prawidłowego zarządu nieruchomością.**

Komu będą udostępniane Pani/ Pana dane osobowe?

- 4) Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą członkowie organów Spółdzielni, członkowie Spółdzielni oraz podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych.
- 5) Dane mogą być udostępniane innym odbiorcom w zakresie niezbędnym do realizacji celów wskazanych w pkt. 1 powyżej przy jednoczesnym uwzględnieniu zasady minimalizacji danych.

Jakie są Pani/ Pana prawa w związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych przez Spółdzielnię?

- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych posiada Pani/ Pan prawo do:
- a) dostępu do treści swoich danych osobowych (zgodnie z art. 15 RODO),
 - b) żądania sprostowania Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 16 RODO),
 - c) żądania usunięcia Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 17 RODO),
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 18 RODO),
 - e) wniesienia sprzeciwu w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni (zgodnie z art. 21 RODO),
 - f) przeniesienia Pani/ Pana danych osobowych (zgodnie z art. 20 RODO),
 - g) cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Powyższe prawa można wykonać poprzez złożenie stosownego oświadczenia Administratorowi danych osobowych (Spółdzielnia), wysłanego: (1) za pomocą poczty tradycyjnej na adres: **ul. Fałata 2 lok. 32, 02-534 Warszawa**, (2) poprzez kontakt e-mailowy pod adresem: spoldzielnia@szaredomy.pl (3) lub poprzez skorzystanie z innych funkcji, czy mechanizmów udostępnionych przez Spółdzielnię.

- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 8) Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak konieczne w celu zapewnienia prawidłowego zarządu nieruchomościami Spółdzielni położonymi w Warszawie ul. Fałata 2,4, Narbutta 82, ul. Łowicka 51, 53, Rakowiecka 59, 59A, Akacyjowa 2,4,6,8,10 oraz Fałata 9,11,13 i 15 w Warszawie, ich bezpiecznego użytkowania.
- 9) Administrator danych osobowych nie będzie w oparciu o Pani/ Pana dane osobowe podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym nie będzie dokonywała profilowania.

Jak długo będą przetwarzane Pani/ Pana dane osobowe?

- 10) **Dane osobowe są przetwarzane przez okres pozostawania w stosunkach ze Spółdzielnią** mogących mieć wpływ na prawidłowe zarządzanie nieruchomościami (w tym w szczególności przez okres członkostwa w Spółdzielni), a także przez dłuższy okres, jeśli znajduje to uzasadnienie w przepisach prawa – w tym w szczególności w przypadku konieczności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń Spółdzielni lub jej członków.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”