

Szanowni Państwo,

tą drogą przekazujemy szereg bieżących informacji z życia Spółdzielni:

1. epidemia Koronawirusa wcale nie słabnie, a wręcz przeciwnie przybiera wciąż na sile. Powszechnie dostępne środki to dokładne mycie rąk i odsłoniętych części ciała po przyjeździe do domu, noszenie maseczek w miejscach publicznych, przestrzeganie w tych miejscach dystansu minimum 1,5 m. Bardzo wiele zależy od naszych zachowań, a z wiarygodnych informacji widać, że najgorsze wcale nie za nami;

2. duże znaczenie przywiązujemy do porządku w naszych posesjach, zarówno w podwórzach, w altanach śmietnikowych jak i w pomieszczeniach będących własnością wspólną, tj. w klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych. Niestety w wielu przypadkach miejsca te są wykorzystywane do składowania w nich przedmiotów prywatnych. Są to praktyki nie tylko niewłaściwe, ale **niezgodne z przepisami bezpieczeństwa pożarowego**. Dlatego prosimy o przeniesienie z miejsc wspólnych przedmiotów prywatnych do mieszkań lub piwnic. Jest możliwość wygospodarowania wolnych piwnic na przechowanie rowerów, praktyka taka została wprowadzona w kilku przypadkach z inicjatywy Mieszkańców. Natomiast jeśli to nie nastąpi, to Spółdzielnia **będzie zmuszona uprzątnąć i odpłatnie zdeponować rzeczy zeskładowane w częściach wspólnych**,

3. zakończona została **lustracja działalności Spółdzielni** za lata 2014-2019. Wykazała ona wiele poważnych nieprawidłowości w działaniu organów Spółdzielni w latach ubiegłych. Były to między innymi:

- wadliwie podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały o wyborze niektórych członków Rady Nadzorczej **w 2017 roku**,
- **brak uaktualnień w KRS** zmian personalnych w składach RN i Zarządu,
- w świetle ustaleń lustracji i dostępnych informacji można by także uważać za podjęty ze szkodą dla Spółdzielni wybór p. Roberta Poszwińskiego do Zarządu dokonany przez ówczesną Radę Nadzorczą,
- **istotne braki i błędy w dokumentach** Walnych Zgromadzeń oraz Rady Nadzorczej i Zarządu szczególnie w latach 2016, 2017 i 2018,
- błędy w sprawozdaniu finansowym za rok 2017.

W latach 2019 i 2020 uporządkowane zostały następujące grupy spraw:

- rejestry Członków, uchwał RN i Zarządu, akta osobowe Pracowników, Książki Obiektów Budowlanych, polityka remontowa i planowanie, plany gospodarcze, bieżąca dokumentacja remontów oraz inna dokumentacja Spółdzielni,
- w ocenie p. Lustratorki postępowania konkursowe w wyborze ofert, dokumentacja członkowska i pracownicza, umowy z dostawcami i umowy najmu, utrzymanie czystości, rejestry prowadzone są od 2019r. właściwie. Prace te pochłonęły wiele czasu i dodatkowych starań ze strony Pracowników firmy „D&P Daniel Piątkowski Nieruchomości”, a zwłaszcza Zarządcy p. Daniela Piątkowskiego, za co dziękujemy.

Z poważaniem Zarząd

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Falata 2/32
tel. 849-02-03
KRS: 025 000-68-68 REGON 000-49 02 63

Jerzy Kępka
Członek Zarządu

Ryszard Wabik

Członek Zarządu

PREZES ZARZĄDU
S.M. „SZARE DOMY”

Maciej Roszkowski