



Warszawa, dnia 4 listopada 2020 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SZARE DOMY” uprzejmie zawiadamia, że na podstawie art. 36 § 9 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 275 i 568) zarządza się na dzień **30 listopada 2020 r.** podjęcie na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”. Podjęcie uchwał na piśmie nastąpi poprzez głosowanie na kartach do głosowania. **Głosowanie odbędzie się w dniu 30 listopada 2020 r., poniedziałek, w godzinach 09:00 - 20:00, w biurze Spółdzielni przy ul. Juliana Fałata 2 w Warszawie.**

Uchwały Walnego Zgromadzenia objęte głosowaniem na piśmie w dniu 30 listopada 2020 r.:

1. **Uchwała nr 1/WZ/2020** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019,
2. **Uchwała nr 2/WZ/2020** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2019,
3. **Uchwała nr 3/WZ/2020** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać,
4. **Uchwała nr 4/WZ/2020** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019,
5. **Uchwała nr 5/WZ/2020** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu – Maciejowi Roszkowskiemu,
6. **Uchwała nr 6/WZ/2020** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Robertowi Poszwińskiemu (za okres styczeń – luty 2019 r.),
7. **Uchwała nr 7/WZ/2020** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jerzemu Kępcie (oddelegowany z RN do Zarządu),
8. **Uchwała nr 8/WZ/2020** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Ryszardowi Wabikowi (oddelegowany z RN do Zarządu),
9. **Uchwała nr 9/WZ/2020** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019,
10. **Uchwała nr 10/WZ/2020** w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego Spółdzielni za lata 2014-2019.

Informacje dotyczące podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie

Mając na uwadze **wspólne bezpieczeństwo**, obowiązujący stan epidemii choroby COVID-19 (wirus SARS-CoV-2), a także istniejące **obostrzenia** wynikające z ustanowionych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, zwołanie oraz przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w roku 2020, w dotychczasowym trybie, nie jest możliwe, o czym informowaliśmy we wcześniejszej korespondencji.

W związku z powyższym Zarząd w porozumieniu z **Radą Nadzorczą** Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” postanowił na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 **zarządzić i przeprowadzić podjęcie na piśmie uchwał** przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”. Podjęcie uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni **jest**



Spółdzielnia Mieszkaniowa „SZARE DOMY”

02-534 Warszawa, ul. Fałata 2 lok. 32

tel. 22 849 02 03 www.szaredomy.pl

bezwzględnie konieczne dla zapewnienia normalnego funkcjonowania Spółdzielni i ze względu na obowiązek zatwierdzenia sprawozdań za rok 2019 oraz złożenia sprawozdań Spółdzielni w Sądzie Rejestrowym.

Uchwały Walnego Zgromadzenia wraz z załącznikami oraz materiały sprawozdawcze Spółdzielni za rok 2019 przesyłamy Państwu w załączeniu. **Dostępne są one również w Biurze Spółdzielni** lub na stronie internetowej Spółdzielni ([zakładka: Organizacyjne/Walne Zgromadzenie 2020](#)). Projekty uchwał będą także **dostępne dla głosujących w dniu 30 listopada 2020 r.**

Zarząd powoła Komisję ds. przeprowadzenia głosowania ws. podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”, której zadaniem będzie sprawowanie nadzoru nad głosowaniem, policzenie głosów oddanych nad uchwałami po zakończeniu głosowania oraz sporządzenie protokołu z czynności Komisji. Zarząd zapewni w trakcie trwania liczenia oddanych głosów **obecność Notariusza, który również sporządzi stosowny protokół** z liczenia głosów oddanych w głosowaniu na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”. Notariusz przed rozpoczęciem głosowania zaplombuje urnę, a przed przystąpieniem do liczenia głosów dokonana jej rozplombowania, przeliczy wrzucone karty do głosowania i sprawdzi poprawność liczenia głosów.

Karty do głosowania w sprawie podjęcia uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni przesyłamy Państwu w załączeniu. Będą one **wydawane także przez Członków Komisji w dniu głosowania** tj. 30 listopada 2020 r. w Biurze Spółdzielni po okazaniu **dokumentu tożsamości** przez Członka Spółdzielni lub przez pełnomocnika Członka Spółdzielni. Przy czym dla Państwa wygody i celem zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego wcześniej przesyłamy karty do głosowania. **Każdy głosujący, przed zagłosowaniem, będzie weryfikowany pod kątem tego czy jest uprawniony do głosowania za okazaniem dokumentu tożsamości.**

Pełnomocnictwo musi zawierać dane Członka Spółdzielni, tj. osoby udzielającej pełnomocnictwa (imię i nazwisko, adres lokalu w zasobach Spółdzielni), dane pełnomocnika (imię i nazwisko oraz numer PESEL), stwierdzenie o udzieleniu pełnomocnictwa do pisemnego głosowania w sprawie podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 30.11.2020 r. oraz własnoręczny podpis Członka Spółdzielni. **Wzór pełnomocnictwa** jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni ([zakładka: Organizacyjne/Walne Zgromadzenie 2020](#)). Pełnomocnictwa (udzielone na piśmie) dołączone będą do protokołu Komisji ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”.

Głosowanie odbywać się będzie w wydzielonym pomieszczeniu w biurze Spółdzielni. W czasie przebywania w Biurze Spółdzielni w dniu głosowania oraz w czasie głosowania, ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa w okresie trwania epidemii, **istnieje obligatoryjny obowiązek zakrywania ust i nosa, tj. założenia maseczki** oraz dokonania dezynfekcji rąk na wejściu i wyjściu z biura Spółdzielni. Prosimy przy tym, aby dla uniknięcia kolejek wcześniej poinformować biuro Spółdzielni o preferowanej godzinie wizyty celem zagłosowania.

Zarząd SM „Szare Domy”

Maciej Roszkowski: Ryszard Wabik:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SZARE DOMY”
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIF 525-000-6P-68 REGON 000-49 02 63