



Spółdzielnia Mieszkaniowa „SZARE DOMY”  
02-534 Warszawa, ul. J. Fałata 2 lok. 32  
tel. 22 849 02 03 [www.szaredomy.pl](http://www.szaredomy.pl)

Warszawa, dnia 27 stycznia 2021 r.

**SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„SZARE DOMY” W WARSZAWIE  
OGŁASZA**

**KONKURS OFERT**

na wynajęcie lokalu mieszkalnego jednopokojowego z pomieszczeniem pomocniczym, o powierzchni użytkowej **25,79 m<sup>2</sup>**, znajdującego się w zasobach Spółdzielni przy ul. **Rakowiecka 59 m 1**, usytuowanego na wysokim parterze z ekspozycją okien na zielone podwórze, w budynku 4 kondygnacyjnym.

Lokal został wyremontowany i w pełni wyposażony, umeblowany.

**Oferty z podaniem proponowanej wysokości miesięcznego czynszu najmu, długości okresu najmu, wysokości kaucji i danych osobowych oferenta prosimy składać w zamkniętych kopertach w biurze Spółdzielni przy ul. Fałata 2 m 32, w terminie do dnia 12.02.2021 r. do godz. 11:00.** Otwarcie kopert nastąpi w dniu 12.02.2021 r., o godz. 12:00, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Fałata 2 m 32.

Najemca, poza czynszem najmu, zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Spółdzielni tzw. opłat niezależnych, w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020 poz. 611 - tekst jednolity).

Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. W przypadku ofert o tej samej wysokości, pierwszeństwo mają członkowie Spółdzielni lub ich osoby bliskie.

Mieszkanie można oglądać po wcześniejszym umówieniu się, tel. **784 000 718**, e-mail: [spoldzielnia@szaredomy.pl](mailto:spoldzielnia@szaredomy.pl)

W przypadku wyłonienia Najemcy w drodze konkursu jest on zobowiązany do wpłacenia, w dniu podpisania umowy najmu, kaucji zabezpieczającej w wysokości min. półtorakrotności czynszu łącznie z opłatami niezależnymi.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienie konkursu bez podania przyczyny.

Informacje o mieszkaniu i warunkach konkursu można uzyskać telefonicznie **784-000-718**, email: [spoldzielnia@szaredomy.pl](mailto:spoldzielnia@szaredomy.pl) lub w biurze Spółdzielni przy ul. Fałata 2 m 32, w godzinach pracy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„SZARE DOMY”  
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32  
tel. 849-02-03

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szare Domy” zarejestrowana jest w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS:0000093164, NIP:5250006868, REGON: 000490263