



Warszawa, dnia 24 maja 2021 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SZARE DOMY” uprzejmie zawiadamia, że na podstawie art. 36 §9 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 648) wprowadzonego mocą art. 15 ustawy z 16 kwietnia 2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.737), zarządza się na dzień **17 czerwca 2021 r.** podjęcie na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”. Podjęcie uchwał na piśmie nastąpi poprzez głosowanie na kartach do głosowania. **Głosowanie odbędzie się w dniu 17 czerwca 2021 r., czwartek, w godzinach 09:00 - 20:00, w biurze Spółdzielni przy ul. Juliana Fałata 2 w Warszawie.**

Uchwały Walnego Zgromadzenia objęte głosowaniem na piśmie w dniu **17 czerwca 2021 r.:**

1. **Uchwała nr 1/WZ/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020,
2. **Uchwała nr 2/WZ/2021** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2020,
3. **Uchwała nr 3/WZ/2021** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać (celem regulowania bieżących płatności),
4. **Uchwała nr 4/WZ/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020,
5. **Uchwała nr 5/WZ/2021** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu – Maciejowi Roszkowskiemu,
6. **Uchwała nr 6/WZ/2021** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Danielowi Piątkowskiemu (za okres 31.08.2020-31.12.2020),
7. **Uchwała nr 7/WZ/2021** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jerzemu Kępcie (oddelegowany z RN do Zarządu, za okres 01.01.2020-19.08.2020),
8. **Uchwała nr 8/WZ/2021** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Ryszardowi Wabikowi (oddelegowany z RN do Zarządu),
9. **Uchwała nr 9/WZ/2021** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020,
10. **Uchwała nr 10/WZ/2021** w sprawie zgody na odpłatne zbycie lokalu nr 32 przy ul. Juliana Fałata 2 i/lub lokalu nr 8 przy ul. Juliana Fałata 2
11. **Uchwała nr 11/WZ/2021** w sprawie zaciągnięcia kredytu remontowego do kwoty 1 800 000 zł na realizację przedsięwzięć remontowych, których obowiązek wykonania wynika z przepisów Prawa budowlanego.

Informacje dotyczące podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie

Zarząd w porozumieniu z **Radą Nadzorczą** Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” postanowił na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 **zarządzić i przeprowadzić podjęcie na piśmie uchwał** przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”. Podjęcie uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni **jest bezwzględnie konieczne** dla zapewnienia

d



Spółdzielnia Mieszkaniowa „SZARE DOMY”

02-534 Warszawa, ul. Fałata 2 lok. 32

tel. 22 849 02 03 www.szaredomy.pl

normalnego funkcjonowania Spółdzielni i ze względu na obowiązek zatwierdzenia sprawozdań za rok 2020 oraz złożenia sprawozdań Spółdzielni w Sądzie Rejestrowym.

Uchwały Walnego Zgromadzenia wraz z załącznikami oraz materiały sprawozdawcze Spółdzielni za rok 2020 przesyłamy Państwu w załączeniu. **Dostępne są one również w Biurze Spółdzielni** lub na stronie internetowej Spółdzielni ([zakładka: Organizacyjne/Walne Zgromadzenie 2021](#)). Projekty uchwał będą także **dostępne dla głosujących w dniu 17 czerwca 2021 r.**

Zarząd powoła Komisję ds. przeprowadzenia głosowania ws. podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”, której zadaniem będzie sprawowanie nadzoru nad głosowaniem, policzenie głosów oddanych nad uchwałami po zakończeniu głosowania oraz sporządzenie protokołu z czynności Komisji. Zarząd zapewni w trakcie trwania liczenia oddanych głosów **obecność Notariusza, który również sporządzi stosowny protokół** z liczenia głosów oddanych w głosowaniu na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”. Notariusz przed rozpoczęciem głosowania zaplombuje urnę, a przed przystąpieniem do liczenia głosów dokonana jej rozplombowania, przeliczy wrzucone karty do głosowania i sprawdzi poprawność liczenia głosów.

Karty do głosowania w sprawie podjęcia uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni będą **wydawane przez Członków Komisji w dniu głosowania**, tj. 17 czerwca 2021 r., w Biurze Spółdzielni po okazaniu **dokumentu tożsamości** przez Członka Spółdzielni lub przez pełnomocnika Członka Spółdzielni.

Pełnomocnictwo musi zawierać dane Członka Spółdzielni, tj. osoby udzielającej pełnomocnictwa (imię i nazwisko, adres lokalu w zasobach Spółdzielni), dane pełnomocnika (imię i nazwisko oraz numer PESEL), stwierdzenie o udzieleniu pełnomocnictwa do pisemnego głosowania w sprawie podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w dniu 17.06.2021 r. oraz własnoręczny podpis Członka Spółdzielni. **Wzór pełnomocnictwa** jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni ([zakładka: Organizacyjne/Walne Zgromadzenie 2021](#)). Pełnomocnictwa (udzielone na piśmie) dołączone będą do protokołu Komisji ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”.

Głosowanie odbywać się będzie w wydzielonym pomieszczeniu w biurze Spółdzielni. W czasie przebywania w Biurze Spółdzielni w dniu głosowania oraz w czasie głosowania, ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa w okresie trwania epidemii, **istnieje obligatoryjny obowiązek zakrywania ust i nosa, tj. założenia maseczki** oraz dokonania dezynfekcji rąk na wejściu i wyjściu z biura Spółdzielni. Prosimy przy tym, aby dla uniknięcia kolejek wcześniej poinformować biuro Spółdzielni o preferowanej godzinie wizyty celem zagłosowania.

Zarząd SM „Szare Domy”

Maciej Roszkowski: _____

Daniel Piątkowski: _____