

**Uchwała numer 11/WZ/2021**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie**  
**z dnia 17 czerwca 2021 roku**

**w sprawie zaciągnięcia kredytu remontowego**

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (*ji.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 648*) oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie kredytu remontowego w wysokości do kwoty 1.800.000,00 zł, na okres do 10 lat w PKO Banku Polskim S.A., w celu **sfinansowania tych prac remontowych, których obowiązek realizacji wynika z przepisów prawa budowlanego i/lub z decyzji administracyjnych**, a w szczególności do realizacji remontu izolacji przeciwwodnych stropów i ścian węzłów cieplnych, remontu konserwatorskiego elewacji budynków Rakowiecka 59 i 59A.
2. Koszt kredytu jak i realizacji przedsięwzięć remontowych, o których mowa w pkt. 1, **obciąży wyłącznie fundusze remontowe budynków, których dotyczą realizowane przedsięwzięcia remontowe.**

§2

1. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie do:
  - a. zaciągnięcia w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej kredytu inwestorskiego w wysokości do 1.800.000,00 złotych na okres do 10 lat w PKO BANK POLSKI S.A. Oddział 16 w Warszawie przy ul. Walbrzyskiej 11, w którym prowadzone są rachunki Spółdzielni.
  - b. podpisania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” umowy kredytu, umowy o przelew wierzytelności pieniężnej z tytułu wpłat wnoszonych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” na fundusz remontowy wraz z potwierdzeniem przelewu wierzytelności z tytułu wpłat wnoszonych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” na fundusz remontowy, innej niezbędnej dokumentacji dotyczącej zabezpieczeń kredytu oraz złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 ustawy z dnia 29.08.1997r. prawo bankowe w celu sfinansowania zaplanowanej spłaty kredytu.
  - c. Źródłem spłaty kredytu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszej uchwały będą wpływy na fundusz remontowy. Udział własny Spółdzielni pochodzi ze zgromadzonych dotychczas środków na funduszu remontowym danego budynku.

§3

1. Zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały będzie:
  - a. klauzula potrącenia wierzytelności z rachunku bieżącego prowadzonego w PKO BP SA Oddział 16 w Warszawie przy ul. Wałbrzyskiej 11.
  - b. cesja z polisy ubezpieczenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”.
  - c. przelew wierzytelności pieniężnej z tytułu wpłat wnoszonych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” na fundusz remontowy wraz z potwierdzeniem przelewu wierzytelności.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”.

W głosowaniu udział wzięło: \_\_\_\_ członków

Za uchwałą głosowało: \_\_\_\_ członków

Przeciwko uchwale głosowało: \_\_\_\_ członków

Wstrzymało się od głosowania: \_\_\_\_ członków

Głosów nieważnych: \_\_\_\_

**Uchwała nie/została podjęta.**

Sekretarz

Przewodniczący

.....

.....