

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie izolacji przeciwwodnych
ADRES INWESTYCJI : ul. Rakowiecka 59A
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Szare Domy"
ADRES INWESTORA : ul. Fałata 2 m. 32, 02-534 Warszawa
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 02.09.2020

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 2 kw. 20 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.09.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
2	Wykopy						
3	Izolacja przeciwwodna stropu						
4	Izolacja pionowa ścian						
5	Izolacja poziomu ścian						
6	Remont tynków wewnętrznych						
7	Odtworzenie nawierzchni i opaski						
8	Usuwanie gruzu						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 7 cm 16,97*6,69+2,75*2,25+1,80*2,09	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
2	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm poz.1	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
3	KNR 2-31 0801-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1 cm grubości -poz.2*7	m ² m ²	 -864,353	
				RAZEM	-864,353
2	45111200-0	Wykopy			
4	KNR-W 2- 01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) . [rozpoznanie uzbrojenia terenu do głębokości 1,5 m] [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]*1,50*1,50	m ³ m ³	 89,753	
				RAZEM	89,753
5	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III.[dalsze wykopy w miejscach, gdzie nie przebiegają sieci i jest możliwość wykopu mechanicznego] [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]*1,50*2,87	m ³ m ³	 171,726	
				RAZEM	171,726
6	KNR 2-01 0322-04	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 6,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką(szer. do 1 m) [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]*1,50*4,37	m ² m ²	 261,479	
				RAZEM	261,479
3	45320000-6	Izolacja przeciwwodna stropu			
7	ZKNR C-2 0802-01	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. do 5 mm 16,97*6,69+2,75*2,25+1,80*2,09	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
8	ZKNR C-2 0801-08 9915	Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża betonowego - powierzchnie poziome poz.7	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
9	ZKNR C-2 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa poz.7	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
10	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm poz.7	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
11	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.10	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
12	ZKNR C-2 0303-01 9910	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; gruntowanie podłoża poziomego metodą natrysku poz.10	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
13	ZKNR C-2 0303-04 9910	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pozioma; izolacja przeciw wodzie bez ciśnienia metodą natrysku poz.10	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
14	ZKNR C-2 0303-09 9910	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni poziomej metodą natrysku poz.10	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
15	KNR 2-31 0310-01 0310-02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 7 cm poz.10	m ² m ²	 123,479	
				RAZEM	123,479
4		Izolacja pionowa ścian			
16	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]*4,37	m ² m ²	 174,319	
				RAZEM	174,319

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.4	ZKNR C-1 0403-01	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 2,0 m2 poz.16	m ² m ²	 174,319	 174,319
				RAZEM	174,319
18 d.4	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2 poz.17	m ² m ²	 174,319	 174,319
				RAZEM	174,319
19 d.4	ZKNR C-1 0408-03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m2 w jednym miejscu poz.16	m ² m ²	 174,319	 174,319
				RAZEM	174,319
20 d.4	ZKNR C-1 0410-01 analogia	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m2 w jednym miejscu poz.17	m ² m ²	 174,319	 174,319
				RAZEM	174,319
21 d.4	ZKNR C-1 0301-13	Przygotowanie podłoża Wykonanie wyobleń faset przy użyciu zaprawy mineralnej [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]	m m	 39,890	 39,890
				RAZEM	39,890
22 d.4	ZKNR C-2 0311-07	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej 1,20	m m	 1,200	 1,200
				RAZEM	1,200
23 d.4	ZKNR C-2 0310-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody poz.16	m ² m ²	 174,319	 174,319
				RAZEM	174,319
24 d.4	ZKNR C-2 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]*1,20	m ² m ²	 47,868	 47,868
				RAZEM	47,868
25 d.4	ZKNR C-2 0310-10	Zabezpieczenie izolacji warstwą włókniny filtracyjnej poz.24	m ² m ²	 47,868	 47,868
				RAZEM	47,868
26 d.4	ZKNR C-1 0306-02 analogia	Oslonięcie pionowych izolacji z folii kubelkowej poz.16	m ² m ²	 174,319	 174,319
				RAZEM	174,319
5		Izolacja poziomych ścian			
27 d.5	ZKNR C-2 0405-02	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 37 cm metodą iniekcji grawitacyjnej [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]	m m	 39,890	 39,890
				RAZEM	39,890
6 45453000-7		Remont tynków wewnętrznych			
28 d.6	ZKNR C-1 0401-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastkach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 [8,14*2+16,22+15,01+5,99*2+2,53*2]*3,60	m ² m ²	 232,380	 232,380
				RAZEM	232,380
29 d.6	ZKNR C-1 0401-11	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanej ponad 5 m2 16,97*6,69+2,75*2,25+1,80*2,09	m ² m ²	 123,479	 123,479
				RAZEM	123,479
30 d.6	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2 poz.28	m ² m ²	 232,380	 232,380
				RAZEM	232,380
31 d.6	ZKNR C-2 0402-09	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2 poz.29	m ² m ²	 123,479	 123,479
				RAZEM	123,479
32 d.6	ZKNR C-2 0404-06 + ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne 232,38	m ² m ²	 232,380	 232,380
				RAZEM	232,380
33 d.6	ZKNR C-2 0404-12 + ZKNR C-2 0404-11	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne poz.29	m ² m ²	 123,479	 123,479
				RAZEM	123,479

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.6	ZKNR C-2 0311-07	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej 2,00	m		
			m	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.6	ZKNR C-2 0501-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm 2,00*0,25	m ²		
			m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
36 d.6	KNR-W 2- 02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach poz.28	m ²		
			m ²	232,380	
				RAZEM	232,380
37 d.6	KNR 9-02 0112-02 analogia	Ocieplenie od spodu w systemie ECOROCK-G stropów garaży, piwnic i przejazdów wykonanych z pustaków stropowych z mechanicznym mocowaniem płyt - bez wykończenia powierzchni; płyty o gr. 5 cm poz.29	m ²		
			m ²	123,479	
				RAZEM	123,479
38 d.6	ZKNR C-1 0114-07	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą emulsyjną poz.36+poz.37	m ²		
			m ²	355,859	
				RAZEM	355,859
7	45453000-7	Odtworzenie nawierzchni i opaski			
39 d.7	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III poz.4+poz.5	m ³		
			m ³	261,479	
				RAZEM	261,479
40 d.7	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV [0,50+8,53+16,97+2,14+7,42+4,33]*1,50	m ²		
			m ²	59,835	
				RAZEM	59,835
41 d.7	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu poz.40	m ²		
			m ²	59,835	
				RAZEM	59,835
8	45111220-6	Usuwanie gruzu			
42 d.8	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.1*0,07 poz.2*0,05 poz.16*0,01 poz.28*0,01 poz.29*0,01	m ³		
			m ³	8,644	
			m ³	6,174	
			m ³	1,743	
			m ³	2,324	
			m ³	1,235	
				RAZEM	20,120
43 d.8	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność=29 poz.42	m ³		
			m ³	20,120	
				RAZEM	20,120

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1	KNR 2-31 0803-d.1 03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 7 cm	m ²	123,479		
2	KNR 2-31 0801-d.1 03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	123,479		
3	KNR 2-31 0801-d.1 04	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej - za każdy dalszy 1 cm grubości	m ²	-864,353		
2	45111200-0	Wykopy				
4	KNR-W 2-01 d.2 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II). [rozpoznanie uzbrojenia terenu do głębokości 1,5 m]	m ³	89,753		
5	KNR 2-01 0217-d.2 02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. III.[dalsze wykopy w miejscach, gdzie nie przebiegają sieci i jest możliwość wykopu mechanicznego]	m ³	171,726		
6	KNR 2-01 0322-d.2 04	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 6,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką(szer. do 1 m)	m ²	261,479		
3	45320000-6	Izolacja przeciwwodna stropu				
7	ZKNR C-2 d.3 0802-01	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. do 5 mm	m ²	123,479		
8	ZKNR C-2 d.3 0801-08 9915	Przygotowanie podłoża. Mycie wysokociśnieniowe podłoża betonowego - powierzchnie poziome	m ²	123,479		
9	ZKNR C-2 d.3 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m ²	123,479		
10	ZKNR C-2 d.3 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m ²	123,479		
11	ZKNR C-2 d.3 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²	123,479		
12	ZKNR C-2 d.3 0303-01 9910	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; gruntowanie podłoża poziomego metodą natrysku	m ²	123,479		
13	ZKNR C-2 d.3 0303-04 9910	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pozioma; izolacja przeciw wodzie bez ciśnienia metodą natrysku	m ²	123,479		
14	ZKNR C-2 d.3 0303-09 9910	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni poziomej metodą natrysku	m ²	123,479		
15	KNR 2-31 0310-d.3 01 0310-02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 7 cm	m ²	123,479		
4		Izolacja pionowa ścian				
16	ZKNR C-1 d.4 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m ²	174,319		
17	ZKNR C-1 d.4 0403-01	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 2,0 m ²	m ²	174,319		
18	ZKNR C-2 d.4 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m ²	m ²	174,319		
19	ZKNR C-1 d.4 0408-03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m ² w jednym miejscu	m ²	174,319		
20	ZKNR C-1 d.4 0410-01 analogia	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu	m ²	174,319		
21	ZKNR C-1 d.4 0301-13	Przygotowanie podłoża Wykonanie wyoblen faset przy użyciu zaprawy mineralnej	m	39,890		
22	ZKNR C-2 d.4 0311-07	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej	m	1,200		
23	ZKNR C-2 d.4 0310-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m ²	174,319		
24	ZKNR C-2 d.4 0102-04	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m ²	47,868		
25	ZKNR C-2 d.4 0310-10	Zabezpieczenie izolacji warstwą włókniny filtracyjnej	m ²	47,868		
26	ZKNR C-1 d.4 0306-02 analogia	Oslonięcie pionowych izolacji z foli kubelkowej	m ²	174,319		
5		Izolacja pozioma ścian				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27	ZKNR C-2 d.5 0405-02	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 37 cm metodą iniekcji grawitacyjnej	m	39,890		
6	45453000-7	Remont tynków wewnętrznych				
28	ZKNR C-1 d.6 0401-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m2	m ²	232,380		
29	ZKNR C-1 d.6 0401-11	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanej ponad 5 m2	m ²	123,479		
30	ZKNR C-2 d.6 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m ²	232,380		
31	ZKNR C-2 d.6 0402-09	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropów od spodu przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m ²	123,479		
32	ZKNR C-2 d.6 0404-06 + ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m ²	232,380		
33	ZKNR C-2 d.6 0404-12 + ZKNR C-2 0404-11	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów ponad 5,0 m2 metodą smarowania - każde następne Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów ponad 5,0 m2 metodą smarowania - jednokrotne	m ²	123,479		
34	ZKNR C-2 d.6 0311-07	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej	m	2,000		
35	ZKNR C-2 d.6 0501-02	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm	m ²	0,500		
36	KNR-W 2-02 d.6 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	232,380		
37	KNR 9-02 0112- d.6 02 analogia	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-G stropów garaży, piwnic i przejazdów wykonanych z pustaków stropowych z mechanicznym mocowaniem płyt - bez wykończenia powierzchni; płyty o gr. 5 cm	m ²	123,479		
38	ZKNR C-1 d.6 0114-07	Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą emulsyjną	m ²	355,859		
7	45453000-7	Odtworzenie nawierzchni i opaski				
39	KNR 2-01 0230- d.7 01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³	261,479		
40	KNR 2-31 0103- d.7 02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwę konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	59,835		
41	KNR 2-31 0105- d.7 05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	59,835		
8	45111220-6	Usuwanie gruzu				
42	KNR 4-01 0108- d.8 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³	20,120		
43	KNR 4-01 0108- d.8 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km, krotność=29	m ³	20,120		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: