

Warszawa, dnia 4 października 2021 r.

Szanowni Państwo,

w załączeniu prezentujemy projekt uchwały upoważniającej Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia kredytu **celem wykonania izolacji stropu i ścian węzła cieplnego oraz jego pomieszczenia technicznego**. Prace te identyfikowano do wykonania już w poprzednich dekadach. Po wykonaniu tych prac nastąpi **odtworzenie asfaltowej nawierzchni podwórza** zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niewykonanie powyższych prac prowadzi będzie do dalszej degradacji nie tylko węzła cieplnego i jego pomieszczenia technicznego, ale i do degradacji elementów konstrukcyjnych budynków Rakowiecka 59/59A. O tym, że nie jest to jedynie teoretyczna dyskusja przekonuje fakt, że w końcu musieliśmy wykonać remont konstrukcji ww. pomieszczeń, do których degradacji doszło właśnie na skutek przenikania wody. Poniżej załączamy zdjęcia obrazujące to zjawisko:



Jednocześnie wyjaśniamy, że dążeniem Spółdzielni jest skorzystanie z kredytu z premią remontową, która przyznawana jest **w wysokości 15 % kosztów przedsięwzięcia**. Zatem premia remontowa pokrywa koszty kredytu takie jak prowizja i oprocentowanie. Szerzej o premii pod adresem: <https://www.bgk.pl/male-i-srednie-przedsiębiorstwa/modernizacja-i-rewitalizacja/premia-remontowa-z-funduszu-termomodernizacji-i-remontow/>

Zwracamy też uwagę, że kredyt nie ogranicza praw do lokali, tj. zaciągnięcie kredytu remontowego nie powoduje wpisu w księgi wieczyste nieruchomości. Kwestie te potwierdzi Państwu przedstawiciel jednego z banków, który weźmie udział w Walnym Zgromadzeniu.

Po pozyskaniu finansowania zewnętrznego możliwe będzie zorganizowanie konkursu ofert i wyłonienie wykonawcy. Do udziału w postępowaniu konkursowym zaprosimy przedstawicieli Osiedla, aby mogli Państwo poznać szczegóły przedsięwzięcia mogąc jednocześnie rozwiązać wątpliwości osób nieprzekonanych co do pilnej potrzeby wykonania ww. prac.

Prosimy Państwa o zapoznanie się z tą propozycją i przemyślane decyzje.

Zarząd SM „Szare Domy”

Maciej Roszkowski:

Ryszard Wabik: