

Warszawa, dnia 4 października 2021 r.

Szanowni Państwo,

w załączeniu prezentujemy projekt uchwały upoważniającej Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia kredytu **celem wykonania remontu stropu oraz izolacji stropu i ścian węzła ciepłego w Osiedlu Fałata/Łowicka/Narbutta**. Prace te już identyfikowano do wykonania w minionych latach. Po wykonaniu tych prac nastąpi **odtworzenie asfaltowej nawierzchni podwórza** zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wyjaśniamy jednocześnie, że w pierwszej kolejności wykonaliśmy w 2019 r. modernizację węzła, bez której nie byłoby w stanie zapewnić ciągłości dostaw ciepła i ciepłej wody do lokali. Prace te były na tyle kosztowne, że nie możliwym było jednoczesne wykonanie ww. remontu.

Poniżej prezentujemy zdjęcia obrazujące ówczesny stan węzła, do którego doprowadził m.in. brak skutecznej izolacji przeciwwodnej:



Jednocześnie wyjaśniamy, że dążeniem Spółdzielni jest skorzystanie z kredytu z premią remontową, która przyznawana jest **w wysokości 15 % kosztów przedsięwzięcia** o czym piszemy szerzej we wstępie do projektu uchwały nr 1/WZ/2021.

Wyjaśniamy także, że kredyt stanowić będzie uzupełnienie środków własnych. Podwyżka bowiem funduszu remontowego zacznie obowiązywać od 1 listopada 2021 r. i środki z niej będą efektywnie dostępne w kolejnym roku, a potrzeby remontowe istnieją od lat i narastają z roku na rok.

Prosimy Państwa o zapoznanie się z tą propozycją i przemyślane decyzje.

Zarząd SM „Szare Domy”

Maciej Roszkowski: .....

Ryszard Wabik: .....

