

Uchwała numer 4/WZ/2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 27 października 2021 roku

w sprawie zaciągnięcia kredytu remontowego

Na podstawie art.38 §1 pkt 1 i 2 w związku z pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (*jt. Dz.U. z 2021 r. poz.648*) w związku z art.1 ust.7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (*jt. Dz.U. z 2021 r. poz.1208*) oraz na podstawie §32 pkt 1 i 2 w związku z pkt.6 statutu, uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie w banku kredytu remontowego w wysokości do kwoty **1 500.000 zł**, na okres do 10 lat w PKO Banku Polskim S.A., w celu **sfinansowania remontu konserwatorskiego elewacji budynków Rakowiecka 59 i 59A**.
2. Koszt kredytu jak i realizacji przedsięwzięć remontowych, o których mowa w pkt. 1, **obciąży wyłącznie fundusze remontowe budynków, których dotyczą realizowane przedsięwzięcia remontowe.**

§2

1. Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie do:
 - a. zaciągnięcia w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej kredytu inwestorskiego w wysokości do 1.500.000,00 złotych na okres do 10 lat.
 - b. podpisania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” umowy kredytu, umowy o przelew wierzytelności pieniężnej z tytułu wpłat wnoszonych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” na fundusz remontowy wraz z potwierdzeniem przelewu wierzytelności z tytułu wpłat wnoszonych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” na fundusz remontowy, innej niezbędnej dokumentacji dotyczącej zabezpieczeń kredytu oraz złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 ustawy z dnia 29.08.1997r. prawo bankowe w celu sfinansowania zaplanowanej spłaty kredytu.
 - c. Źródłem spłaty kredytu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszej uchwały będą wpływy na fundusz remontowy. Udział własny Spółdzielni pochodzi ze zgromadzonych dotychczas środków na funduszu remontowym danego budynku.

§3

1. Zabezpieczeniem kredytu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały będzie:
 - a. klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych Spółdzielni.
 - b. cesja z polisy ubezpieczenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”.

PROJEKT

- c. przelew wierzytelności pieniężnej z tytułu wpłat wnoszonych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” na fundusz remontowy wraz z potwierdzeniem przelewu wierzytelności.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”.

W głosowaniu udział wzięło: ____ członków

Za uchwałą głosowało: ____ członków

Przeciwko uchwale głosowało: ____ członków

Wstrzymało się od głosowania: ____ członków

Głosów nieważnych: ____

Uchwała nie/została podjęta.

Sekretarz

Przewodniczący

.....

.....