

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej SZARE DOMY za rok 2021

31.05.2022

Rok sprawozdawczy 2021 Rada Nadzorcza działała w składzie:

Marcin Kuhnke	Przewodniczący Rady
Andrzej Markiewicz	Wiceprzewodniczący
Agnieszka Żałopa	Sekretarz Rady
Ryszard Wabik	delegowany do Zarządu
Jerzy Kęпка	
Małgorzata Strawińska - Rejmer	
Adam Bajerski	
Artur Załuska	

W roku 2021 Rada Nadzorcza spotkała się na sześciu posiedzeniach protokółowanych. Poza oficjalnymi posiedzeniami członkowie Rady Nadzorczej w grupach dyskusyjnych Rady podejmowali tematy związane z bieżącymi problemami Spółdzielni. Ponadto, w ramach współpracy na linii Rada-Zarząd, prace Zarządu stale monitoruje Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Markiewicz biorąc udział w cotygodniowych posiedzeniach Zarządu. Pozwala to Radzie Nadzorczej lepiej poznać bieżące problemy występujące w funkcjonowaniu Spółdzielni i mieć o nich aktualną wiedzę.

Cyklicznie, minimum raz na kwartał analizowane są plany remontowe w odniesieniu do wszystkich nieruchomości. Kosztorysy i budżety robót budowlanych i instalacyjnych są przedmiotem uzgodnień z Zarządem.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wypełniała swoje obowiązki Statutowe i ustawowe realizując funkcje kontrolne w zakresie bieżącej działalności Spółdzielni oraz uchwalając plany gospodarczo-finansowe.

Główne tematy poruszane na posiedzeniach Rady:

1) 24-02-2021 Kosztorysy, wydatki, budżetowanie, fundusze, wnioski polustacyjne, estetyka - rowery, licytacja lokalu 54.

2) 03-03-2021 Sposób finansowania, tj.: kredyt, sprzedaż lokali z zasobów własnych, inne.

3) 19-05-2021 Stan funduszy i zaległości płatniczych; problemy kadrowe oraz wnioski Członków Spółdzielni; dyskusja o wysokości zaliczek.

Podjęto Uchwały:

nr 01/05/2021 "W sprawie pozytywnego zaopiniowania przez Radę Sprawozdania z Działalności Zarządu",

nr 02/05/2021 "W sprawie zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego za 2020 rok".

4) 28/06/2021 (23/06/2021) Podwyżka stawki odpisu na Fundusz Remontowy; termin zwołania WZ na wrześniu 2021 (sposoby finansowania remontów); kwestie kadrowe.

Podjęto uchwały:

nr 3/06/2021 "W sprawie przedłużenia delegacji Ryszarda Wabika do pełnienia funkcji w Zarządzie SMSD";

nr 4/06/2021 "W sprawie zatwierdzenia planu remontów na lata 2021-2022";

nr 5/06/2021 "W sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na 2021 rok";

nr 6/06/2021 "W sprawie zobowiązania Zarządu do podniesienie opłaty na fundusz remontowy do wysokości 3.90 PLN/m²".

Rada zobowiązała Zarząd do sprawdzenia przestrzegania regulaminu w kwestii piwnic (używanie pomieszczeń piwnicznych jako miejsc spotkań młodzieży; pobór prądu w częściach wspólnych przez mieszkańców itp).

5) 15/09/2021 Przygotowanie do Walnego na piśmie, omówienie form finansowania prac remontowo-odtworzeniowych, zadłużenia członków, bezpieczeństwo na osiedlach - instalacja czytników transponderów w bramach wejściowych, sprawy kadrowe i poziom świadczonych usług, rowerownia w garażu na Narbutta.

6) 17/11/2021 Przestrzeganie Regulaminu Spółdzielni (głośne zachowanie po 22), przygotowania do WZ oraz omówienie wyników konsultacji społecznych, bieżące sprawy remontowe i finansowe.

Podsumowując - w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wypełniała swoje obowiązki Statutowe i ustawowe realizując funkcje kontrolne w zakresie bieżącej działalności Spółdzielni oraz uchwalając plany gospodarczo-finansowe.

Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie Sprawozdania Finansowego, Sprawozdania Zarządu SM Szare Domy i udzielenie absolutorium za rok 2021 Członkom Zarządu.

Marcin Kuhnke

Przewodniczący RN