

Uchwała numer 1/WZ/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (i.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres od dnia 01 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku. Sprawozdanie to stanowi załącznik do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

Przewodniczący:

.....

.....

Uchwała numer 2/WZ/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni

na podstawie art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (*o.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 648*) oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku składające się z:

- 1) Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową **41 558 703,48 zł**.
- 2) Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2021 do 31.12.2022 sporządzony w wersji porównawczej wykazujący nadwyżkę kosztów z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **196 017,17 zł** oraz nadwyżkę bilansową w kwocie **233 681,76 zł**.
- 3) Informacji dodatkowej i objaśnień.

Sprawozdanie to stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

.....

Przewodniczący:

.....



Uchwała numer 3/WZ/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok

Na podstawie art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (*j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 648*) oraz na podstawie §32 pkt 4 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

Postanawia się nadwyżkę bilansową netto w wysokości **233 681,76** złotych podzielić w następujący sposób:

- 1) kwotę **196.017,17 zł** przeznaczyć na pokrycie niedoborów związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości (*Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi*) w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, to jest kosztów przekraczających przychody (*art. 5 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – j.t. Dz.U. z 2023 r. poz.438*),
- 2) kwotę **37.664,59 zł** przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

.....

Przewodniczący:

.....



Uchwała numer 4/WZ/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (*jt. Dz.U. z 2021 r. poz. 648*) oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

Udziela się absolutorium za 2022 rok panu Maciejowi Roszkowskiemu – Prezesowi Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

.....

Przewodniczący:

.....



Uchwała numer 5/WZ/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (i.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

Udziela się absolutorium za 2022 rok panu Danielowi Piątkowskiemu – członkowi Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

.....

Przewodniczący:

.....

Uchwała numer 6/WZ/2022
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku = Prawo spółdzielcze (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 648) oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

1. Udziela się absolutorium za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2022 roku, panu Ryszardowi Wabikowi – członkowi Rady Nadzorczej wyznaczonemu do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.
2. Udziela się absolutorium za okres od 26 października do 31 grudnia 2022 roku, panu Ryszardowi Wabikowi powołanemu do pełnienia funkcji członka Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

.....

Przewodniczący:

.....



Projekt

Uchwała numer 7/WZ/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

**w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań,
jaką Spółdzielnia może zaciągnąć**

Na podstawie art.38 §1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (*z późn. zmianami*) oraz na podstawie §32 pkt 6 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć roku budżetowym 2023/2024, do dnia podjęcia kolejnej uchwały, na kwotę 3.600.000,00 złotych (słownie: trzy miliony sześćset tysięcy złotych), to jest na kwotę odpowiadającą rocznym zobowiązaniom z tytułu płatności za media (zimna woda, ciepło, energia elektryczna, odpady komunalne), usługi, remonty, konserwacje, wynagrodzenia, należności publiczno-prawne oraz inne, których regulowanie jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

.....

Przewodniczący:

.....



Uchwała numer 8/WZ/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2023 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (*o. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 648*) oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwała się, co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od dnia 01 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku. Sprawozdanie to stanowi załącznik uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uprawnionych do głosowania na sali obrad:

Za uchwałą głosowało:

Przeciw uchwale głosowało:

Wstrzymali się od głosowania:

Sekretarz:

Przewodniczący:

.....

.....

