



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Wymiana pionów gazowych w klatkach schodowych budynków J. Fałata 2 i 4 w Warszawie

- 1.0. Informacja o Zamawiającym
- 2.0. Zamówienie
- 3.0. Warunki, jakie muszą spełnić oferenci, aby ubiegać się o udzielenie zamówienia
- 4.0. Informacja dla oferentów

1.0. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający

ADRES: Spółdzielnia Mieszkaniowa “Szare Domy”
ul. Juliana Fałata 2/32
02-534 Warszawa
TELEFON : 22 849 02 03
TELEFON: 607 167 871
REGON: 000490263
NIP: 5250006868
KRS: 0000093164
E-MAIL zarzad@szaredomy.pl

2.0. ZAMÓWIENIE

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pionów gazowych w 8 klatkach schodowych w budynkach



przy ul. Juliana Fałata 2 i 4 w Warszawie.

Szczegółowe informacje dot. zakresu, specyfikacji, wielkości zamówienia oraz wzór umowy zostały podane w załączniku do SIWZ.

WYMAGANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia **do dnia 31.03.2024 r.**

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Na wniosek oferenta Zamawiający udostępni do wglądu dokumentację techniczną budynków lub prześle wersje elektroniczne posiadanej dokumentacji

3.0. WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ OFERENCI, ABY UBIEGAĆ SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) przedstawią ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz z regulaminem zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych obowiązującym w SM „Szare Domy” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni.
- b) Oferent może być osobą fizyczną lub osobą prawną.
- c) Oferent ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- d) Nie są członkami statutowych organów Zamawiającego i pracownikami Zamawiającego.

4.0. INFORMACJA DLA OFERENTÓW

KOSZT SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przed odbiorem wydrukowanego SIWZ oferenci ponoszą koszty związane z jej przygotowaniem w wysokości 61,50- zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych i 50/100) brutto, płatne na konto Zamawiającego przed odbiorem dokumentacji. Nie pobiera się opłaty od SIWZ wysłanego na wskazany e-mail oferenta.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz z regulaminem zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych w SM „Szare Domy” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni.

ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - a) Informacje o zrealizowanych przez oferenta przedsięwzięciach podobnego typu, w ciągu ostatnich trzech lat,
 - b) kserokopie posiadanych referencji uwierzytelnione przez uprawnioną osobę do reprezentowania firmy,



- c) aktualnego (wydanego nie później niż na 6 miesięcy przed datą złożenia oferty) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) zaświadczeń właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS (wydanych nie później niż na 3 miesiące przed datą złożenia oferty) potwierdzających, iż oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- e) pisemnego oświadczenia oferenta, że nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji oraz, że jego kondycja finansowa umożliwi prawidłową realizację zadania.
- f) uprawnienia, licencji i aprobaty techniczne zapewniające prawidłowe wykonanie zamówienia,
- g) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z zakresem prac związanych z realizacją zadania,
- h) oświadczenia, że kondycja finansowa oferenta umożliwia prawidłową realizację zamówienia,
- i) informację o wysokości ubezpieczenia firmy wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (adekwatnej do wartości zamówienia – kserokopia polisy),
- j) oświadczenia, że wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji oraz że nie prowadzone jest w stosunku do niego postępowanie egzekucyjne,
- k) ryczałtową cenę brutto za wykonanie zamówienia wyliczoną na podstawie kosztorysu „ślepego” dołączonego do SIWZ; (w cenie należy również uwzględnić wszelkie roboty warunkujące realizację zamówienia np. roboty rozbiórkowe, zabezpieczające, pomocnicze itp.)
- l) kopię dowodu wpłaty wadium,
- m) oświadczenie oferenta o okresie gwarancyjnym na wykonane roboty;

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie.
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest **Daniel Piątkowski** tel. kom. **607 167 871**.

TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

WADIUM

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
 2. Wadium zostanie wniesione w formie pieniężnej na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Mieszkaniowej “Szare Domy” w PKO BP nr **69 1020 1169 0000 8702 0011 4314**.
 3. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
 4. Wadium w wartości nominalnej podlega zwrotowi przelewem bankowym w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy z wybranym wykonawcą:
 - w stosunku do oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
 - zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
 - wycofania oferty przed terminem otwarcia ofert,
 - upływu terminów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - unieważnienia przetargu.Wadium oferenta, którego oferta została wybrana, jest zwracane w wartości nominalnej w terminie do 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru zadania, robót.
-



5. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana, jest zwracane w wartości nominalnej w terminie do 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru zadania, robót.
6. Z chwilą zawarcia umowy, wadium zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Oferentom nie przysługuje prawo do odsetek od wniesionego wadium.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy wygrywający przetarg oferent nie podpisze umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

SKŁADANIE OFERT

1. Oferty składa się w odpowiedniej kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez rozerwania lub przez rozklejenie, opieczetowanej przez oferenta na miejscach łączeń. Opieczetowane miejsca łączeń oferent okleja taśmą przezroczystą. Koperta winna być podpisana przez oferenta oraz powinna być na niej umieszczona nazwa postępowania, którego dotyczy.
2. Składane koperty z ofertami rejestrowane są w dzienniku korespondencyjnym Spółdzielni oraz składowane bez otwierania w biurze Spółdzielni.
3. Oferent może wycofać złożoną ofertę wyłącznie przez złożenie w siedzibie Spółdzielni przed upływem terminu składania ofert pisma zawierającego oświadczenie woli o wycofaniu oferty. Po upływie terminu do składania ofert, oferty nie mogą być wycofane. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane w przetargu i zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania lub komisyjnie zniszczone.
4. Oferty złożone bez wypełnionego tzw. ślepego kosztorysu inwestorskiego nie będą rozpatrywane w przetargu.
5. Koperta ma być zaadresowana wg poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA “SZARE DOMY”

Ul. Juliana Fałata 2 lok. 32, 02-534 Warszawa

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYMIANĘ PIONÓW GAZOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. J. FAŁATA 2 i 4 W WARSZAWIE

6. Ofertę należy złożyć w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” w Warszawie (02-534), ul. J. Fałata 2/32 nie później niż do dnia **25.10.2023 r. do godz. 15⁰⁰**.

OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.10.2023 r. o godz. 16⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Juliana Fałata 2 lok. 32 w Warszawie
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert.

OCENA OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie następującymi kryteriami:
 - a) oferowana cena,
 - b) okres gwarancji,
 - c) zdolność spełnienia wymagań techniczno – standardowych,
 2. Dla każdego z kryteriów oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów.
 3. Ocena ofert w zakresie przedstawionych powyżej kryteriów zostanie dokonana w dwóch etapach.
 4. Jeżeli różnica liczby punktów dwóch kolejno najwyższych ocenionych ofert przekracza 10%
-



Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty nie przeprowadzając II etapu oceny. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów w I etapie oceny.

5. Jeżeli różnica liczby punktów najwyżej ocenionych ofert nie przekracza 10% Zamawiający przystąpi do II etapu oceny tych ofert pod warunkiem niepogorszenia oferowanej ceny oraz okresu gwarancji. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów w II etapie oceny.
6. O wyborze wykonawcy Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

I ETAP OCENY

W I etapie oceny Zamawiający oceni oferty stosując następujące zasady:

- a) oferowana cena ryczałtowa brutto (na podstawie ceny ryczałtowej brutto z pozycji „ZAWARTOŚĆ OFERTY” pkt. 1. lit. k) – waga: 60%
oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej, zgodnie ze

wzorem:

$$OCn = (Cmin/Cn) \times 10$$

gdzie:

- OCn – liczba punktów za cenę n-tej oferty
Cmin – najniższa zaproponowana cena brutto
Cn – cena brutto n-tej oferty

- b) okres gwarancji (na podstawie okresu gwarancji z pozycji „ZAWARTOŚĆ OFERTY” pkt. 1. lit. m) – waga: 10%
oferta z najdłuższym zaproponowanym okresem gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostałe oferty otrzymają

proporcjonalnie mniej, zgodnie ze wzorem:

$$OTn = (Tn/Tmax) \times 10$$

gdzie:

- OTn – liczba punktów za termin gwarancji n-tej oferty
Tmax – najdłuższy termin gwarancji (wyrażony w dniach)
Tn – termin gwarancji n-tej oferty (wyrażony w dniach)

- c) zdolność uwzględnienia wymagań techniczno – standardowych i odroczony termin płatności – waga: 30%
ocena zdolności uwzględnienia wymagań techniczno – standardowych będzie dokonywana na piśmie wg indywidualnego uznania członków komisji z uwzględnieniem informacji uzyskanych na podstawie następujących dokumentów, dostarczenia których wymaga się od oferenta w pozycji „ZAWARTOŚĆ OFERTY” pkt. 1. lit. a.) b,) c.) d.) e), f), h), i), j), l)

ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW

zostanie obliczona wg wzoru:

$$In = (60\% \times OCn) + (10\% \times OTn) + (30\% \times WTSn)$$

gdzie:

- In – łączna liczba punktów przyznana ofercie
OCn – liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium: oferowana cena



OTn – liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium: okres gwarancji
WTSn – liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium: zdolność uwzględnienia wymagań techniczno – standardowych
70%, 10%, 20%, - wagi dla poszczególnych kryteriów.

II ETAP OCENY

W II etapie oceny Zamawiający przeprowadzi indywidualne negocjacje proponowanej ceny z każdym z oferentów. Zamawiający będzie żądał od oferentów propozycji cenowych na piśmie. Po ustaleniu najniższej możliwej ceny, jaką proponują oferenci Zamawiający ponownie oceni oferty stosując zasady identyczne jak dla I etapu oceny.

W przypadku, gdy oferenci otrzymają taką samą liczbę punktów, o wyborze najkorzystniejszej oferty decydują kolejno:

- 1) najniższa cena,
- 2) zdolność spełnienia wymagań techniczno – standardowych,

Jeżeli powyższe kryteria są identyczne u poszczególnych wykonawców lub dostawców Zamawiający dokonuje wyboru oferenta w głosowaniu jawnym.

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
2. Wybranemu oferentowi zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

PROTESTY I ODWOŁANIA

Oferentom nie przysługuje prawo składania protestów lub odwołań od jakichkolwiek decyzji Zamawiającego podjętych w trakcie postępowania.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, który otrzymał zamówienie, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy” nr **69 1020 1169 0000 8702 0011 4314**.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione nie później niż w dniu podpisania umowy. Zamawiający może dokonać, na wniosek wykonawcy, zaliczenia wniesionego wadium jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia bez uwag.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płaćcenia zaliczek.
6. Od każdej faktury zostanie wstrzymane 5% jej wartości netto na poczet kaucji gwarancyjnej. Zasady zwrotu kaucji zostaną określone w umowie na realizację zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
BEZ PODANIA PRZYCZYN**

Za Zamawiającego:



ZAŁĄCZNIK DO SIWZ

ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Dla budynków przy ul. J. Fałata 2 i 4:

Wymiana pionów gazowych zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z PRZEDMIAREM.

- Zakres robót określony w przedmiarze ślepym oraz w projekcie wymiany pionu gazowych.