



Warszawa, dnia 20 maja 2024 r.

ZAWIADOMIENIE /UZUPEŁNIONY PORZĄDEK OBRAD – pkt 6i, 6j, 6k/

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”, działając w wykonaniu art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 33 ust. 1 Statutu, zwołuje na dzień:

4 czerwca 2024 roku (wtorek, godzina 18:00) Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które odbędzie się w Gmachu Politechniki Warszawskiej na Wydziale Samochodów i Maszyn Roboczych w sali nr 1.10 przy ulicy Narbutta 84 w Warszawie

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni (§33 ust. 3 Statutu):

1. Otwarcie obrad i wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz i dwóch asesorów (§ 35 ust. 2 Statutu).
2. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór komisji skrutacyjnej.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 r.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Szare Domy” z działalności w 2023 r.
6. **Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie:**
 - a. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2023 r.,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023,
 - c. podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 r.,
 - d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - e. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć dla zapewnienia normalnego funkcjonowania (zakup ciepła, energii elektrycznej, wody, usługi, konserwacje, remonty, wynagrodzenia, kredyty) w roku budżetowym 2024/2025 do czasu podjęcia kolejnej uchwały,
 - f. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.,
 - g. rozpatrzenia i przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego Spółdzielni za lata 2020 – 2022,
 - h. wyrażenia zgód na zaciągnięcie, odrębnie dla każdego budynku, kredytów z premiami remontowymi (**dofinansowanie - 25% kosztów inwestycji**) celem przeprowadzenia remontów elewacji budynków Rakowiecka 59 i 59A w Warszawie,
 - i. uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”,**
 - j. przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”,**
 - k. uchwalenia nowego Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy”.**
7. Sprawy różne, wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Zarząd SM „Szare Domy”

Daniel Piątkowski

Członek Zarządu
is. Technicznych i Eksploatacyjnych

Ryszard Wabik

Członek Zarządu


Marek Rosowski



Spółdzielnia Mieszkaniowa „SZARE DOMY”

02-534 Warszawa, ul. Fałata 2 lok. 32

tel. 22 849 02 03 www.szaredomy.pl

Członkowie Spółdzielni mają prawo:

1. do zapoznania się z dokumentami będącymi przedmiotem porządku obrad, które będą wyłożone na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w biurze Spółdzielni przy ul. Fałata 2 lok. 32 w godzinach przyjęć interesantów oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni (www.szaredomy.pl);
2. do zgłaszania projektów uchwał oraz żądania zamieszczenia spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia (*projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków*); projekty uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań będą wyłożone na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia;
3. do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia;

Mandaty będą wydawane wyłącznie po okazaniu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości osoby. Członkowie mogą brać udział w Zgromadzeniu osobiście lub przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
