Projekt

Uchwała numer 1/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku składające się z:

1) bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2019, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową **45.632.833,37** złotych,
2) rachunku zysków i strat za okres od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku sporządzony w wersji porównawczej wykazujący nadwyżkę kosztów z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **192.081,35** złotych oraz nadwyżkę bilansową w kwocie **158.641,91** złotych,
3) informacji dodatkowej i objaśnień.

Sprawozdanie to stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-69-68 REGON 000-48 02 63

Projekt

Uchwała numer 2/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Postanawia się nadwyżkę bilansową netto w wysokości **158.641,91** złotych przeznaczyć na pokrycie niedoborów związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości *(Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi)* w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, to jest kosztów przekraczających przychody *(art.5 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych – j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.1465)*.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-38 REGON 000-49 02 63

Projekt

Uchwała numer 3/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Na podstawie art.38 §1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 6 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć roku budżetowym 2020/2021, do dnia podjęcia kolejnej uchwały, na kwotę 2.200.000,00 złotych, to jest na kwotę odpowiadającą rocznym zobowiązaniom z tytułu płatności za media, usługi, remonty, wynagrodzenia, należności publiczno-prawne oraz inne, których regulowanie jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-68 REGON 000-49 02 63

Projekt

Uchwała numer 4/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku. Sprawozdanie to stanowi załącznik do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-83-83 REGON 030-40 02 66

Projekt

Uchwała numer 5/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Udziela się absolutorium za 2019 rok panu Maciejowi Roszkowskiemu – Prezesowi Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-68 REGON 000-49 02 63

Projekt

Uchwała numer 6/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Udziela się absolutorium za 2019 rok panu Robertowi Poszwińskiemu – członkowi Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-68 REGON 000-49 02 69

Projekt

Uchwała numer 7/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Udziela się absolutorium za 2019 rok panu Jerzemu Kępce – członkowi Rady Nadzorczej wyznaczonemu do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-68 REGON 000-49 02 63

Projekt

Uchwała numer 8/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Udziela się absolutorium za 2019 rok panu Ryszardowi Wabikowi – członkowi Rady Nadzorczej wyznaczonemu do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-68 REGON 000-49 02 63

Projekt

Uchwała numer 9/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie

z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej

Na podstawie art.38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku. Sprawozdanie to stanowi załącznik uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Fałata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-68 REGON 000-49 02 63

Projekt

Uchwała numer 10/WZ/2020
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Szare Domy" w Warszawie
z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego Spółdzielni za lata 2014 – 2019

Na podstawie art. 38 §1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze *(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.275, zm.: poz.: 568, 695 i 875)* oraz na podstawie §32 pkt 2 Statutu, uchwala się, co następuje:

§1

Po rozpatrzeniu wniosków polustracyjnych, zawartych w protokole z lustracji pełnej działalności Spółdzielni obejmującej lata 2014-2019 oraz w liście polustracyjnym, a w szczególności odnoszących się do:

a. przestrzegania obowiązku poddawania działalności Spółdzielni obowiązkowej, raz na 3 lata, lustracji,
b. konieczności podejmowania przez Walne Zgromadzenia uchwały zatwierdzającej wnioski z lustracji,
c. ujawniania w KRS aktualnych składów organów Spółdzielni (dotyczy lat 2017 – 2018),
d. dokonywania w KRS rejestracji sprawozdań (dotyczy lat 2017-2018),
e. uaktualniania stawek na utrzymanie lokali w celu zapewnienia pokrycia faktycznie ponoszonych kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości,
f. wzmożenia działań windykacyjnych, także poprzez postępowania sądowe, celem zwiększenia ściągalności należności od Członków Spółdzielni,
g. konieczności uaktualnienia postanowień statutu i innych wewnętrznych regulacji do obecnego stanu prawnego,
h. uzupełnienia wpisów w książkach obiektów budowlanych (dotyczy 2017 r.),
i. konieczności wyeliminowania niedociągnięć w prowadzeniu dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej, Zarządu i dokumentacji pracowniczej (dotyczy lat 2014-2018, nie dotyczy 2019 r.),
j. do umieszczania w umowach najmu lokali użytkowych zapisów zabezpieczających interesy Spółdzielni,
k. egzekwowania wykonywania obowiązkowych przeglądów we wszystkich lokalach,

przyjmuje się wnioski polustracyjne i zobowiązuje się Radę Nadzorczą oraz Zarząd do wykonania tychże wniosków polustracyjnych zgodnie z kompetencjami każdego z tych organów.

§2

Zobowiązuje się również Radę Nadzorczą oraz Zarząd do przedłożenia sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały na kolejnym Walnym Zgromadzeniu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło: ..... członków.

Za uchwałą głosowało: ..... członków.

Przeciwko uchwale głosowało: ..... członków.

Wstrzymało się od głosowania: ..... członków.

Sekretarz

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SZARE DOMY"
02-534 Warszawa, ul. Falata 2/32
tel. 849-02-03
NIP 525-000-68-68 REGON 000-49 02 68

Przewodniczący

.....